

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019
Ara Karar No : 421
KONU : EDS (Elektronik Denetleme Sistemi)



KOMİSYON RAPORU NO :01

RAPOR (1)

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 421 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, EDS (Elektronik Denetleme Sistemi) projesi kapsamında “2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun Ek-16. Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar” çerçevesinde Valilik, Emniyet Müdürlüğü ve Resmi Kurumlar ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında yapılması planlanan protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER'e yetki verilmesi, bahse konu işin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde EDS sisteminin kurulması ve 10 (on) yıl süreye kadar işletilmesi işi ihalesini yapmak üzere Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun Ek-16. maddesi “Belediyelerce veya sermayesinin tamamı belediyelere ait şirketler tarafından kendi bütçe kaynakları kullanılarak ya da belediyeler tarafından hasılat paylaşımı yoluyla, karayollarında can ve mal güvenliğini sağlamak, düzenli ve güvenli trafik akışını temin etmek amaçlarına hizmet etmek üzere kurulmuş veya kurulacak elektronik sistemlerin Emniyet Genel Müdürlüğü'nce trafik ihlallerinin tespiti amacıyla kullanılması durumunda, EDS'lerin ihale sözleşmesinde Türk Lirası cinsinden belirtilen yatırım maliyetine ulaşıncaya kadar aylık dönemler halinde yapılan tespitlere dayanılarak düzenlenen trafik idare yaptırım karar tutanaklarında yer alan trafik idare para cezasının %30'u oranındaki tutar, yatırım maliyetine ulaştıktan sonra ise %15 oranındaki tutar, izleyen ayın sonuna kadar Emniyet Genel Müdürlüğü bütçesinden ilgili belediyelere sistem kullanım hizmet bedeli olarak ödenir.”



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019
Ara Karar No : 421
KONU : EDS (Elektronik Denetleme Sistemi)



KOMİSYON RAPORU NO :01

RAPOR (2)

Bu madde kapsamında hizmetinden yararlanılacak Elektronik Sistemlerin taşınması gereken teknik özellikler, kurulması gereken yerler ve Belediyelerce yapılacak protokollere ilişkin diğer şartlar ile maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığı'nca (Emniyet Genel Müdürlüğü) müştereken belirlenir. Hükmü yer almaktadır. İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'nün, 02/05/2012 tarih ve 92503 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun Ek-16. Maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esasların 5. maddesi gereğince;

(1)EDS, polis trafik sorumluluk bölgesinde; belediye teşkilatı bulunan ve belediyenin hizmet götürdüğü sınırlar içerisindeki yerlere kurulabilir. Bu sistemlerin kurulacağı il, ilçe ve beldelerin belirlenmesinde kayıtlı sürücü ve araç sayıları, trafik kazaları ve sonuçları ile karayollarından geçen yıllık ortalama araç sayıları esas alınır.

(2)Nüfusu 10.000'in altında bulunan ilçe ve belde belediyelerinin EDS kurmak istemeleri durumunda yukarıda belirtilen trafik değerleri dikkate alınarak, kurulum talepleri Emniyet Genel Müdürlüğü EDS komisyonunca değerlendirilir.

EDS (Elektronik Denetleme Sistemi) projesi kapsamında "2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun Ek-16. Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar" çerçevesinde Valilik, Emniyet Müdürlüğü ve Resmi Kurumlar ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında yapılması planlanan protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER'e yetki verilmesi, bahse konu işin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde EDS sisteminin kurulması ve 10 (on) yıl süreye kadar işletilmesi işi ihalesini yapmak üzere Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019
Ara Karar No : 418
KONU : Akdeniz Kentler Birliği (MedCities)



KOMİSYON RAPORU NO :02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 418 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Yurt Dışı İlişkiler Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Akdeniz Kentler Birliği'ne üye olunması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

MedCities, 1991 yılında Barselona'da 16 şehrin başlangıçta yerel bir perspektiften çevre korumasını desteklemek amacıyla bir ağ kurmasıyla ortaya çıkan, 2015 yılında tamamen bağımsız bir birlik haline gelen ve şimdi Akdeniz Havzasının tüm kıyılarından 50'den fazla yerel yetkiliyi bir araya getiren bir birliktir. MedCities, Akdenizli yerel yönetimlerin, vatandaşların yaşamlarını iyileştirmede hayati bir rol oynayacağına inanan stratejik önceliklerini yerine getirmelerine yardımcı olan bir Akdeniz sesidir. Bölgesel ve uluslararası siyasi süreçlere katılma, proje geliştirme ve uygulama, yerel makamlarda bilgi paylaşımı ve uzmanlık geliştirme, belediyeler ve büyükşehir alanları arasında işbirliğinin ve çok taraflı eylemin kolaylaştırılmasından oluşan dört ana faaliyeti bulunan Akdeniz Kentler Birliđine (MedCities) üye olunmasının kentimiz için faydalı olacağı düşünülmektedir.

Söz konusu Akdeniz Kentler Birliği'ne üye olunması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019
Ara Karar No : 435
KONU : Sermaye Artırımı - AKSAGAZ



KOMİSYON RAPORU NO : 03

RAPOR

(1)

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 435 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Aksa Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Olağan Genel Kurulunda Sermaye Artırımı ile ilgili alınan karar doğrultusunda, Belediyemizin hissesi oranında Sermaye İştirak Taahhütnamesi verilebilmesi için Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Aksa Çukurova Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 09.07.2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında 40.000.000,00.-TL olan Şirket sermayesinin 120.000.000,00.-TL daha artırılarak 160.000.000,00.-TL'ne çıkartılmasına karar verildiğinden esas sözleşmelerinin 6. maddesinin tadil edilmesi kararlaştırılmış olup söz konusu şirketin nakit artırılan 1 hisse bedeli 50.-TL olmak üzere toplam 3.200.000 payın nominal değer üzerinden ihracına, artan sermayenin $\frac{1}{4}$ 'nün (Dörtte birinin) nakden, kalan $\frac{3}{4}$ 'nün (dörtte üçünün) tadil mukavelesinin tescilinden itibaren 24 ay (yirmi dört) içinde ödenmesine karar verildiğinden bahisle, iş bu kararın Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilam tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde sermaye artırımına katılmak isteyen pay sahiplerinin sermayeye iştirak edeceklerine dair "İştirak Taahhütnamesinin" imzalanarak şirket merkezinin bulunduğu adrese gönderilmesi Aksa Çukurova Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 29.07.2019 tarihli ve 92388 sayılı yazısı ile istenmektedir.

Aksa Çukurova Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinde % 2,35 hisse sahibi Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 940.000,00.-TL toplam itibari değerdeki payına tekabül eden 18.800 hissesi bulunmaktadır. 09.07.2019 tarihli Olağan Genel Kurulunda alınan karara göre artırılabilecek toplam 120.000.000,00.-TL sermayenin (120.000.000,00.-TL %2.35) Belediyemiz payına düşen ve taahhüt etmesi istenen tutar 2.820.000,00.-TL olup tekabül eden hisse 56.400 adettir. Sermaye artırımını ile birlikte Belediyemizin toplam hisse tutarı 3.760.000,00.-TL ve 75.200 adet olacaktır.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019
Ara Karar No : 435
KONU : Sermaye Artırımı - AKSAGAZ



KOMİSYON RAPORU NO : 03

RAPOR

(2)

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından verilen 04.07.2019 tarihli ve 8694-1 sayılı Kurul Kararı uyarınca “.... Doğalgaz Dağıtım şirketinin sermaye artırımına gitmesi halinde, Sermaye Artırımı öncesi dağıtım şirketindeki Belediye hisselerinin sermaye artırım sırasında dağıtım şirketi tarafından aynı oranda korunmasına” karar verildiği belirtilmektedir.

Bu nedenle; Aksa Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.’nin Olağan Genel Kurulunda Sermaye Artırımı ile ilgili alınan karar doğrultusunda, Belediyemizin hissesi oranında Sermaye İştirak Taahhütnamesi verilebilmesi için Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 436

KONU : Mut Üreticileri Tarımsal Kalkınma Kooperatifi



KOMİSYON RAPORU NO : 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 436 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mut Üreticileri Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Kurucular kuruluna Mersin Büyükşehir Belediyesinin de katılması ve bu hususta Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mut İlçesi'nde yapılan her türlü tarımsal üretimleri değerlendirmek amacıyla bütün üreticilerimizin katılacağı "Mut Üreticileri Tarımsal Kalkınma Kooperatifi" kurulması planlanmaktadır. Bu kuruluşun içerisinde;

- 1- Mersin Büyükşehir Belediyesi
- 2- Mut Belediyesi
- 3- Ziraat Odası
- 4- Ticaret Odası
- 5- Şoförler Odası
- 6- Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- 7- Mut Sosyal Yardımlaşma Vakfı

olacaktır. Kurucular kuruluna Mersin Büyükşehir Belediyesinin de **katılmasının** ve bu hususta Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı'na **yetki verilmesinin kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 423

KONU : 3. Tarsus Gastronomi Günleri



KOMİSYON RAPORU NO : 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 423 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, "Tarsus Gastronomi Günleri" kapsamında kentimizde bulunacak yurt içinden ve yurt dışından alanında isim yapmış ulusal gazetelerin yemek yazarları, televizyon yapımcıları, şefler ve akademisyenlerin ağırlanması, iâşe, ibate ve organizasyona ait tüm giderlerin ilgili bütçe tertibinden karşılanması için Mersin Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Geçmişî antik çağlara dayanan, Türkmen, Girit, Türk, Rum, Ermeni kültürlerinin bir arada yaşadığı, birbirlerinin mutfağında etkilendiği, tarihi güzelliklerin ve inanç turizmin ön plana çıktığı, İlimiz, Tarsus ilçesinin; mutfağının zenginliklerinin ortaya çıkartılması, unutulmaya yüz tutmuş yemeklerin gelecek kuşaklara aktarılabilmesi ve bölgesel sonra da ulusal alanda hak ettiği yeri almasını sağlamak amacı ile Mersin Kent Konseyi Koordinasyonunda 2019 yılı içerisinde "3. Tarsus Gastronomi Günleri" düzenlenmesi planlanmaktadır.

Söz konusu etkinlik kapsamında kentimizde bulunacak yurt içinden ve yurt dışından alanında isim yapmış ulusal gazetelerin yemek yazarları, televizyon yapımcıları, şefler ve akademisyenlerin ağırlanması, iâşe, ibate ve organizasyona ait tüm giderlerin ilgili bütçe tertibinden karşılanması için Mersin Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğı** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 432

KONU : Narenciye Festivali 400.000 TL Destek



KOMİSYON RAPORU NO : 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 432 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, 7. Uluslararası Mersin Narenciye Festivali Koordinasyon toplantısı gereği festival giderlerinin Belediyemizce karşılanacak KDV hariç 400.000,00-TL'lik (dört yüz bin) kısmının Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2019 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimizin ulusal ve uluslararası düzeyde imajına katkı sağlaması, narenciye ürünlerinin tanıtılması ve tüketiminin özendirilmesi ve daha geniş kitlelerin katılımın sağlanması amacıyla Mersin Valiliği himayesinde; 1-2-3 Kasım 2019 tarihlerinde 7. Uluslararası Mersin Narenciye Festivali düzenlenecektir.

Söz konusu festival kapsamında Mersin Valiliği Özel Kalem Müdürlüğü'nün 23.08.2019 tarih ve 34927273-899-E.19841 sayılı yazısına istinaden, Valilik Başkanlığında düzenlenen 7. Uluslararası Mersin Narenciye Festivali Koordinasyon toplantısı gereği festival giderlerinin Belediyemizce karşılanacak KDV hariç 400.000,00-TL'lik (dört yüz bin) kısmının Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2019 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 416

KONU :Tarsus Eshab-ı Kehf Tarımsal Kalkınma Kooperatifine Üye Olunması



KOMİSYON RAPORU NO : 07

RAPOR

(1)

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 416 sayılı ara kararı ile **Plan Ve Bütçe, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu İle MBB'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Tarsus İlçesi Dedeler Mahallesi Zeytin, Yaprak ve Salamura İşletme Tesisi Projesi (Tarsus, 110 Ada, 1 parsel, 3891 m2) kapsamında kurulan, mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan tesisi işleten S.S. Tarsus Eshabı Kehf Tarımsal Kalkınma Kooperatifine ortak olunması ve gerçekleştirilecek ortaklık başvurusu işlemleri ve gerekli en fazla 5000 Ortaklık Payına kadar ödenmesi için Belediye Başkanımız Sayın Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesinin ek fıkrasında belirtilen "Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." ifadesine dayanarak üreticilerimize destek verilmesi amacıyla Mersin'in tarımsal altyapısının güçlendirilmesi, Kırsal kesimin ekonomik olarak desteklenmesi Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca yapılması planlanan çalışmalar arasında yer almaktadır.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 416

KONU :Tarsus Eshab-ı Kehf Tarımsal Kalkınma Kooperatifine Üye Olunması



KOMİSYON RAPORU NO : 07

RAPOR (2)

Tarsus İlçesi Dedeler Mahallesi Zeytin, Yaprak ve Salamura İşletme Tesisi Projesi (Tarsus, 110 Ada, 1 parsel, 3891 m²) kapsamında kurulan, mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan tesisi işleten S.S. Tarsus Eshabı Kehf Tarımsal Kalkınma Kooperatifine 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu “Madde 9 —(Değişik: 21/04/2004 – 5146/ 2 md.) Kamu ve özel hukuk tüzel kişileri amaçları bakımından ilgilendikleri kooperatiflerin kuruluşlarına yardımcı olabilir, önderlik edebilir ve ortak olabilirler.” ve “Madde 19 – Kooperatife giren her şahıstan en az bir ortaklık payı alınması gerekir. Ana sözleşme, en yüksek had tespit ederek bir ortak tarafından bu had dâhilinde birden fazla pay alınmasına cevaz verebilir”,” (Değişik: 28/05/1998 - 4363/1 md.) ... Kooperatife giren ortaklar en çok 5000 pay taahhüt edebilirler. Kooperatifler üst kuruluşuna iştirak edenler ise en az 50 pay taahhüt ederler. Ortaklık payının değeri Cumhurbaşkanı Kararı ile artırılabilir.” maddesine istinaden Yöre halkının aile bütçesine katkı sağlaması ve yetiştirilen zeytin, asma yaprağına katma değer sağlayarak bölge ekonomisini canlandırmak için ortak olunması gerekmektedir.

Gerçekleştirilecek ortaklık başvurusu işlemleri ve gerekli en fazla 5000 Ortaklık Payına kadar ödenmesi için Belediye Başkanımız Sayın Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019
Ara Karar No : 433
KONU : Başarılı Sporculara Ödül Verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO : 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 433 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, ulusal ve uluslararası spor hizmet ve faaliyetlerinde üstün başarı gösteren veya derece alan ve Mersin Büyükşehir Belediye sınırları dahilinde ikamet eden sporcu ve antrenörlere ödül verilmesi ve ilimizde faaliyette bulunan amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Başarılı sporcu ve antrenörlere ödül verilmesi ile ilgili 5393 Sayılı kanununun 14. Maddesinin b) bendinde "Gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmalarını düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." denilmektedir.

Bu bağlamda, ulusal ve uluslararası spor hizmet ve faaliyetlerinde üstün başarı gösteren veya derece alan ve Mersin Büyükşehir Belediye sınırları dahilinde ikamet eden sporcu ve antrenörlere ödül verilmesi ve ilimizde faaliyette bulunan amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapılması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 413

KONU : MESKİ-Silifke/Hacıishaklı Mah.1272 parsel) Tahsis



KOMİSYON RAPORU NO : 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 413 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Silifke İlçesine bağlı mahallelere hizmet sunmak üzere kanalizasyon projesi çalışmasının devam ettiği, anılan çalışmalar kapsamında yer alan paket terfi merkezinin Hacıishaklı (Yeşilovacık) Mahallesi, 1272 parsel numaralı, 3.684,00 m² yüzölçümlü, tarla ve motel vasıflı taşınmazın üzerinde planlandığı belirtilerek, anılan taşınmazın yazı ekinde gönderilen vaziyet planında gösterilen 130,00 m²lik kısmın Genel Müdürlükleri adına “paket terfi merkezi” olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün (MESKİ) 12/07/2019 tarih ve 9696 sayılı yazısında; Silifke İlçesine bağlı mahallelere hizmet sunmak üzere kanalizasyon projesi çalışmasının devam ettiği, anılan çalışmalar kapsamında yer alan paket terfi merkezinin Hacıishaklı (Yeşilovacık) Mahallesi, 1272 parsel numaralı, 3.684,00 m² yüzölçümlü, tarla ve motel vasıflı taşınmazın üzerinde planlandığı belirtilerek, anılan taşınmazın yazı ekinde gönderilen vaziyet planında gösterilen 130,00 m²lik kısmın Genel Müdürlükleri adına “paket terfi merkezi” olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Hacıishaklı (Yeşilovacık) Mahallesi 1272 parsel numaralı taşınmazın talep yazısı ekinde bulunan vaziyet planında gösterilen 130,00 m²lik kısmının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliği'nin 4.maddesine istinaden “paket terfi merkezi” olarak kullanılmak üzere **29 yıllığına** Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (MESKİ) adına tahsis edilmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019
Ara Karar No : 434
KONU : Aydınçık Festivali Maddi Destek



KOMİSYON RAPORU NO : 10

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 434 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Aydınçık ilçesinde 14-15 Eylül 2019 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan VII. Uluslararası Kültür Turizm ve Tarım Festival giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden maddi destek talebi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Aydınçık Belediye Başkanlığı 26.08.2019 tarih ve 84093081-301.03-E.343/835 sayılı yazısı ile; ilçelerinde 14-15 Eylül 2019 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan VII. Uluslararası Kültür Turizm ve Tarım Festival giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden maddi destek talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu festival için **100.000-TL** ödeneğin, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2019 mali yılı ilgili bütçe tertibinden **karşılanmasının kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 398

KONU : Kadın Konukevinde Kalan Konuklara Harçlık Verilmesi



KOMİSYON RAPORU NO : 11

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2019 tarihli ve 398 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Belediyemiz Kadın Konukevi hizmetinden yararlanan kadınlara ve beraberindeki çocuklara harçlık verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz Kadın Konukevi Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nın onayı ile 19.02.2016 tarihinde 18 kapasite açılmış olup 24 saat esasıyla çalışan yatılı bir birimdir.

Konukevi hizmetinden yararlanan ve maddi gelirleri olmayan veya çocuğunun küçük olması sebebiyle çalışamayan kadınlar; yol parası, şahsi ihtiyaçları, tedavi ve ilaç masrafları vb. gibi ihtiyaçlarını karşılayamamakta ve bu durum güçlenmelerine engel olmaktadır. Belirtilen sebeplerden dolayı kadınların ihtiyaçları için kurumumuzda harçlık verilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Kadın Konukevlerinin Açılması ve İşletilmesi Hakkında Yönetmeliği'nin 23. Maddesinin 5. Bendinde "Harçlıklar, belediye, il özel idaresi ve sivil toplum kuruluşlarına bağlı konukevlerinde kalan kadınlara ve beraberindeki çocuklara ise;

- Bakanlığa ait konukevlerinde Bakanlık bütçesinden,
- Belediyelere ait konukevlerinde belediye bütçesinden,
- İl özel idarelerine ait konukevlerinde il özel idaresi bütçesinden,
- Sivil toplum kuruluşlarına ait konukevlerinde ise Bakanlık bütçesinden, karşılanır." ibaresi yer almaktadır.

Söz konusu yönetmeliğin ilgili maddesi göz önünde bulundurularak Belediyemiz Kadın Konukevi hizmetinden yararlanan her bir kadın için **150-TL** ve beraberindeki her bir çocuk için **50-TL** harçlık verilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019 – 17/05/2019
Ara Karar No : 237 - 272
KONU : Borçlanma Yetkisi 349.500.000.00-TL



KOMİSYON RAPORU NO : 12

RAPOR (1)

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 tarihli ve 237 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 17/05/2019 tarihli ve 272 sayılı kararı ile Komisyonda yeniden görüşülmesi istenilen; Stratejik plan çerçevesinde devam eden yatırımların tamamlanması ile ilimiz için acil ihtiyaç duyulan, yeni yatırımlara (alt yapı, üst yapı ve sosyal-kültürel alanlarda) başlanabilmesi için, yeni bir borçlanmaya gidilmesine ihtiyaç duyulmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d bendine göre borçlanma yapmaya ve yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendi uyarınca bu hususlarda düzenlenecek her türlü sözleşmeyi imzalama hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'in yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediyemizin Stratejik Plan çerçevesinde ilimizin ihtiyaç duyduğu yatırımlar öncelik sırasına göre planlanmış ve bütçeye konulan ödenek çerçevesinde projeler hazırlanarak yapım ihalelerine başlanmış ve yarım kalan yatırımlar halen devam etmektedir.

Stratejik plan çerçevesinde devam eden yatırımların tamamlanması ile ilimiz için acil ihtiyaç duyulan, yeni yatırımlara (alt yapı, üst yapı ve sosyal-kültürel alanlarda) başlanabilmesi için, yeni bir borçlanmaya gidilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Belediyemizin 2019 Yılı bütçesine iç borçlanma yapılabilmesi amacıyla 349.500.000,00-TL (üçyüzkırkdokuzmilyonbeşyüzbin) borçlanma ödeneği konulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2018 tarihli ve 799 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/05/2019 – 17/05/2019
Ara Karar No : 237 - 272
KONU : Borçlanma Yetkisi 349.500.000.00-TL



KOMİSYON RAPORU NO : 12

RAPOR (2)

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince, İller Bankası veya ticari bankalardan 349.500.000,00-TL'ye (üçyüzkırkdokuzmilyonbeşyüzbin) kadar kredi kullanmaya, Belediyemiz adına borçlanma için her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, kredi taksitlerinin ertelenmesi veya öne çekilmesi ve vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, anapara faiz denetim gideri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret, vb. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin aktarılmasını sağlamaya, Belediyemizin mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını terkin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi rehin vermeye, mevcut mevzuatı ve meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d bendine göre borçlanma yapmaya ve yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendi uyarınca bu hususlarda düzenlenecek her türlü sözleşmeyi imzalama hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'in yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 431

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Güzelyayla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu eklenmesine yönelik hazırlanan teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 13

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Güzelyayla 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmesine yönelik değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 431 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2019 tarih ve 64 sayılı kararı ile Güzelyayla imar planı plan paftaları ve plan hükümlerinde “Ağaçlandırılacak Alanlar” ile ilgili yapılaşma koşulları belirtilmemiş olduğundan bazı parsellerde kısıtlılık oluşturduğu belirtilmiş olup tapunun Mersin İli, Toroslar İlçesi, Evcili (Güzelyayla) Mahallesi, 152 ada 15 parselde kayıtlı taşınmaz maliki Mehmet BAHALI'nın 28.03.2019 tarih ve 9560 sayılı dilekçesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan” olarak işaretli parselin kısıtlılığının kaldırılması talebine istinaden söz konusu kısıtlılığın giderilmesi için Toroslar ilçe sınırlarında bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının “Ağaçlandırılacak Alanlar” ile ilgili plan notları ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin İskan Dışı Yapılaşma koşulları emsal alınarak Güzelyayla 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmiştir.

Eklenen plan notu: “8.6.7. Ağaçlandırılacak Alanların özel mülkiyette olan parsellerde inşaat alanı katsayısı %5 den fazla olmamak, yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda 250 m² yi geçmemek, saçak seviyelerinin tabii zeminden yüksekliği 6,50 metreyi ve 2 katı aşmamak, yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşmamak şartı ile bir ailenin oturmasına mahsus bağ ve sayfiye evleri, kır kahvesi, lokanta ve bu tesislerin müstemilat binaları yapılabilir” şeklindedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi Güzelyayla 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmesine yönelik değişikliği teklifine ilişkin Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2019 tarih ve 64 sayılı kararının **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 378

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 17.06.2019 tarih ve 2018/804E. 2019/667K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 14

RAPOR

(1)

Davacı Celal KAÇMAZ, Dilif KAÇMAZ, Veysel KAÇMAZ, Doğan ARSLAN, Mehmet ARPACI ve Hüseyin ZENGİN tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/804E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 647 ada, 11 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davaya ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 17.06.2019 tarih ve 2018/804E. 2019/667K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 378 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 135 kişi/ha Konut Alanı ve kısmen 35 metre en kesitli Taşıt Yolu olarak planlanmıştır. Bu plana ilişkin itirazların değerlendirildiği ve planın bütünüyle yeniden onaylandığı 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan planda anılan taşınmaz 200 kişi/ha Konut Alanı olarak planlanmıştır.

../...



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 378

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 17.06.2019 tarih ve 2018/804E. 2019/667K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 14

RAPOR

(2)

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/804E. dosyası ile 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı karar ile onaylanan Nazım İmar Planına açılan davada, anılan Mahkeme'nin 17.06.2019 tarihli kararı ile "...35 metrelik ana yolun kuzeyindeki 135 kişi/ha düşük yoğunluk ile güneyindeki 335 kişi/ha yüksek yoğunluk arasındaki farklılaşmanın çok kesin bir düşüş olduğu ve ana yolun iki cephesi arasında dengesiz ve uyumsuz bir yapılaşmaya yol açacağı görülmekte olup, dava konusu plan revizyonun bu bakımdan şehircilik ilkelerine aykırı düştüğü görüşüne varıldığından dava konusu planda bu yönüyle hukuka uyarlık görülmemiştir." denilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 17.06.2019 tarih ve 2018/804E. 2019/667K. sayılı kararına konu edilen 35 metre en kesitli Taşıt Yolunun kuzey ve güney cephesinde keskin düşüş ile 135 kişi/ha-335 kişi/ha farklılaşan yoğunluk kararına ilişkin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, 35 metre en kesitli Taşıt Yolunun kuzeyinde ve güneyinde yoğunluk değerinin eşitlenerek 200 kişi/ha Konut Alanı olarak planlanarak anılan Mahkeme kararının gereği yerine getirildiği anlaşıldığından, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 17.06.2019 tarih ve 2018/804E. 2019/667K. sayılı kararı gereğince **yeni bir işlem tesis edilmesine gerek olmadığına** komisyonumuz tarafından **oybirliği** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 388

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 17.06.2019 tarih ve 2018/805E. 2019/666K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 15

RAPOR

(1)

Davacı Dito KAYA Mirasçıları, Besi FESLİ, Gülşah VURAN, Hamidiye SÜRMEİ ile Hıdır KAYA Mirasçıları Hediye KOYUN ve Ali BOZAN tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/805E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 647 ada 7 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın iptalinin talep ve dava edildiği davaya ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 17.06.2019 tarih ve 2018/805E. 2019/666K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 388 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 135 kişi/ha Konut Alanı ve kısmen 35 metre en kesitli Taşıt Yolu olarak planlanmıştır. Bu plana ilişkin itirazların değerlendirildiği ve planın bütünüyle yeniden onaylandığı 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan planda anılan taşınmaz 200 kişi/ha Konut Alanı olarak planlanmıştır.

./...



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 388

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 17.06.2019 tarih ve 2018/805E. 2019/666K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 15

RAPOR (2)

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/805E. dosyası ile 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı karar ile onaylanan Nazım İmar Planına açılan davada, anılan Mahkeme'nin 17.06.2019 tarihli kararı ile "...35 metrelik ana yolun kuzeyindeki 135 kişi/ha düşük yoğunluk ile güneyindeki 335 kişi/ha yüksek yoğunluk arasındaki farklılaşmanın çok kesin bir düşüş olduğu ve ana yolun iki cephesi arasında dengesiz ve uyumsuz bir yapılaşmaya yol açacağı görülmekte olup, dava konusu plan revizyonun bu bakımdan şehircilik ilkelerine aykırı düştüğü görüşüne varıldığından dava konusu planda bu yönüyle hukuka uyarlık görülmemiştir." denilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 17.06.2019 tarih ve 2018/805E. 2019/666K. sayılı kararına konu edilen 35 metre en kesitli Taşıt Yolunun kuzey ve güney cephesinde keskin düşüş ile 135 kişi/ha-335 kişi/ha farklılaşan yoğunluk kararına ilişkin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, 35 metre en kesitli Taşıt Yolunun kuzeyinde ve güneyinde yoğunluk değerinin eşitlenerek 200 kişi/ha Konut Alanı olarak planlanarak anılan Mahkeme kararının gereği yerine getirildiği anlaşıldığından, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 17.06.2019 tarih ve 2018/805E. 2019/666K. sayılı kararı gereğince yeni bir **işlem tesis edilmesine gerek olmadığına** komisyonumuz tarafından **oybirliği** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 390

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 03.07.2019 tarih ve 2018/803E. 2019/718K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 16

RAPOR

(1)

Davacı Nadiye ŞİMŞEK, İmam YALÇIN, Mehmet Ali ARSLAN, Yusuf SAAT tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/803E. sayılı dosyası ile açılan davada; davacıların hissedarı oldukları tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 647 ada 2 parseli de kapsayan alanda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın taşınmaza ilişkin kısmının iptalinin talep ve dava edildiği, davaya ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 03.07.2019 tarih ve 2018/803E. 2019/718K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 390 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Dava konusu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 135 kişi/ha Konut Alanı ve kısmen 35 metre en kesitli Taşıt Yolu olarak planlanmıştır. Bu plana ilişkin itirazların değerlendirildiği ve planın bütünüyle yeniden onaylandığı 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan planda anılan taşınmaz 200 kişi/ha Konut Alanı olarak planlanmıştır.

./...



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 390

KONU : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 03.07.2019 tarih ve 2018/803E. 2019/718K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 16

RAPOR

(2)

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/803E. dosyası ile 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı karar ile onaylanan Nazım İmar Planına açılan davada, anılan Mahkeme'nin 03.07.2019 tarihli kararı ile "...35 metrelik ana yolun kuzeyindeki 135 kişi/ha düşük yoğunluk ile güneyindeki 335 kişi/ha yüksek yoğunluk arasındaki farklılaşmanın çok kesin bir düşüş olduğu ve ana yolun iki cephesi arasında dengesiz ve uyumsuz bir yapılaşmaya yol açacağı görülmekte olup, dava konusu plan revizyonun bu bakımdan şehircilik ilkelerine aykırı düştüğü görüşüne varıldığından dava konusu planda bu yönüyle hukuka uyarlık görülmemiştir." denilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 03.07.2019 tarih ve 2018/803E. 2019/718K. sayılı kararına konu edilen 35 metre en kesitli Taşıt Yolunun kuzey ve güney cephesinde keskin düşüş ile 135 kişi/ha-335 kişi/ha farklılaşan yoğunluk kararına ilişkin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, 35 metre en kesitli Taşıt Yolunun kuzeyinde ve güneyinde yoğunluk değerinin eşitlenerek 200 kişi/ha Konut Alanı olarak planlanarak anılan Mahkeme kararının gereği yerine getirildiği anlaşıldığından, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 03.07.2019 tarih ve 2018/803E. 2019/718K. sayılı kararı gereğince yeni bir **işlem tesis edilmesine gerek olmadığına** komisyonumuz tarafından **oybirliği** karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 391

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.07.2019 tarih ve 2018/1072E. 2019/683K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 17

RAPOR

(1)

Davacı Müslüm İPKIRAN tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1072E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 11111 ada 2 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararının; hukuka ve mevzuata aykırı olduğu, yargı kararıyla çelişecek bir gerekçe ile başvurunun reddedildiği ileri sürülerek, iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.07.2019 tarih ve 2018/1072E. 2019/683K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 391 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Dava konusu 11111 ada 2 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 335 kişi/ha Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Bu plana askı süresi içerisinde parsel maliki tarafından taşınmazının Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanması yönünde itirazda bulunulmuş, bu plana ilişkin itirazların değerlendirildiği ve planın bütünüyle yeniden onaylandığı 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı karar ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında parsel malikinin itirazı; 1014403 Ref. Nolu Müslüm İpkıran ait Mezitli İlç. Mezitli Mah. 11111/2 no.lu taşınmaza yönelik itirazın, söz konusu taşınmaza ilişkin geçmiş yıllarda hazırlanan plan değişikliği teklif dosyası üzerinde mülkiye müfettişlerince yapılan teftişte, anılan taşınmazın 520 metre ilerisinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu yer almasından dolayı Mezitli Mah. 11111/2 no.lu taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasının mümkün olmadığı ifade edildiğinden, konunun teknik yönden detaylı olarak incelenmesi gerektiği...” gerekçesiyle reddedilerek, parsel 200 kişi/ha Konut Alanı olarak planlanmıştır. **../...**



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 391

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.07.2019 tarih ve 2018/1072E. 2019/683K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 17

RAPOR

(2)

Davacının Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 11111 ada 2 parselin, Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak işaretlenmesine ilişkin itirazını reddeden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararına ilişkin açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.07.2019 tarih ve 2018/1072E. 2019/683K. sayılı kararında "...Bu durumda, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, dava konusu işlemin gerekçesini oluşturan Mersin ili, Mezitli ilçesi, Kuyuluk mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı, 644 ada, 1 sayılı parsel üzerinde bulunan akaryakıt istasyonunun İsmet İnönü Bulvarı üzerinde öngörülen geçiş yolu güzergahının Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 09.05.2019 tarih. ve E.2018/1174-K.2019/461 sayılı kararı ile iptal edildiği ve güncel geçiş yolu güzergahının Fındıkpınarı caddesi üzerinden olduğu, İsmet İnönü Bulvarı üzerinde seyir eden bir aracın bu akaryakıt istasyonuna ulaşabilmesi için öncelikle İnönü bulvarından kuzeye Fındıkpınarı caddesine dönmesi, sonrasında ise batı yönünde şerit değiştirmesi gerektiği, dava konusu parsel ile aynı doğrultuda olmadıklarından, yukarıda anılan yönetmelikte belirtilen şehir içindeki iki ayrı akaryakıt istasyonu arasında 1 kilometre mesafe bulunması hükmünün somut olayı kapsamadığı anlaşıldığından dava konusu Mersin ili, Mezitli ilçesi, Mezitli mahallesi, 11111 ada 2 parsel sayılı taşınmazın fonksiyonunun Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak değiştirilmesi yönündeki plan tadilat talebine ilişkin işlemin, mesafe şartını sağlamadığı gerekçesiyle reddedilmesinde mevzuata ve şehircilik ilkelerine uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Öte yandan; plan tadilat talebi ile ilgili olarak mevzuatta aranan diğer şartlar yönünden davacının durumunun davalı idare tarafından incelenebileceği ve sonucuna göre işlem tesis edebileceği de açıktır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline..., karar verildi" denilmektedir.

./...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 391

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.07.2019 tarih ve 2018/1072E. 2019/683K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO : 17

RAPOR

(3)

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 11111 ada 2 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak işaretlenmesine ilişkin itirazını reddeden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararında bahsedilen, “anılan taşınmazın 520 metre ilerisinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu yer alması” gerekçe hususunun, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.07.2019 tarih ve 2018/1072E. 2019/683K. sayılı kararı ile ortadan kaldırıldığı anlaşıldığından, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 11111 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak **planlanmasına** komisyonumuz tarafından **oybirliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 396

KONU

: Silifke Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 78 sayılı kararı
Mersin İli Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 7887 nolu parsele ilişkin Mersin 2. İdare
Mahkemesinin 2018/629 Esas ve 2019/123 karar sayılı mahkeme kararı gereği ile iptal
edilen imar planı tadilatı teklifi

KOMİSYON RAPORU NO : 18



RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 78 sayılı kararı ile Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 7887 nolu parsele ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2018/629 Esas ve 2019/123 karar sayılı mahkeme kararı gereği ile iptal edilen imar planı tadilatı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 396 sayılı kararıyla **imar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 78 sayılı kararının incelenmesi neticesinde; mülkiyeti Hazine Arazisi olan Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 7887 parselde "Konut Alanı" olan fonksiyonun "Kanalizasyon Terfi Merkezi" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının kabulüne ilişkin 07.06.2010 tarih ve 37 sayılı Taşucu Belediye Meclisi kararı ile bu karara yapılan itirazın reddine ilişkin 12.01.2011 tarih ve 14 sayılı işlemin iptali ile dava açıldığı ve Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2018/629 esas ve 2019/123 kararı ile hukuka ve mevzuata uygunluk bulunmadığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, ilgili parsele ilişkin mahkeme kararı gereği yapılacak imar planı tadilatının Silifke İlçesi bütünlüklü 1/5000 ölçekli nazım imar planı tamamlandıktan sonra 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapım aşamasında değerlendirileceği kararı alındığı anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen ve İdaremize sunulan teklifin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 401

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi Kebendibi mevkinde bulunan ormanlık sahada “İbadet Alanı (Cami)” işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 19

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, Kebendibi Mevkii orman sahasının “İbadet Alanı (Cami)” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 401 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, Kebendibi Mevkiinde orman sahasında plan yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelendiğinde, anılan alana ilişkin Orman Genel Müdürlüğü'nden izin alındığı ve kurum görüşleri toplandığı görülmekte olup “İbadet Alanı (Cami) ve 15 m enkesitli Yol Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu “İbadet Alanı (Cami) yapılmasına ve bu tesise yönelik imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili Kamu Kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan nazım İmar Planı ve uygulama imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1ç ve EK-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, Kebendibi mevkiine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 403

KONU : Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 9628 ada 1 parsel ve Yaka Mahallesi, 9714 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.05.2019 tarih ve 44 sayılı Kararı



KOMİSYON RAPORU NO : 20

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.05.2019 tarih ve 44 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 9628 ada 1 No.lu parsel ile Yaka Mahallesi, 9714 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 403 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 9628 ada 1 No.lu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesis Alanı, Yaka Mahallesi, 9714 ada 2 parsel ise Gelişme Konut Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise sırasıyla "Sağlık Tesis Alanı" ve "E: 0.60 Konut Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik raporunda "mülkiyeti Akdeniz Belediyesi'ne ait Tekke Mahallesi, 9628 ada 1 parselin Sağlık Müdürlüğü'nce herhangi bir tasarrufta bulunulmadığından Akdeniz Belediyesi'nce "Ticaret Alanı" olarak değerlendirileceği, söz konusu alana Eşdeğer Alan olarak Yaka Mahallesi, 9714 ada 2 parselin bir kısmının "Sağlık Tesis Alanı" olarak bir kısmında "Belediye Hizmet Alanı (MahalleEvi)" olarak ayrıldığı..." belirtilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile mülkiyeti Akdeniz Belediyesi'ne ait Tekke Mahallesi, 9628 ada 1 parselin tamamı "Ticaret Alanı" olarak, Yaka Mahallesi, 9714 ada 2 parselin 2783m²'lik kısmı "Sağlık Tesis Alanı", 2670m²'lik kısmı "BHA (MahalleEvi)" olarak ayrılmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.05.2019 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 9628 ada 1 nolu parsel ile Yaka Mahallesi, 9714 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de gerektirdiği anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile **tadilen kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 404

KONU : Anamur İlçesi Nasraddin Mahallesi 139 ada 3 parsel ve 140 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 21

RAPOR

Anamur Belediye Başkanlığı'nın 21.05.2019 tarih ve E.4025 sayılı yazısı ile; Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 139 ada, 3 parsel ve 140 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 404 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2011/280E. ve 2013/110K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2016 tarih ve 838 sayılı kararıyla "Turizm Alanı, Yeşil Alan ve Yol" olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2016 tarih ve 838 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 tarih ve 501 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Plan değişikliği ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile site yönetimine ait olan arıtma tesisi, havuz ve müştemilat alanının yol üzerinde kaldığı gerekçesi ile "Turizm Alanı, Yeşil Alan ve Yol"da düzenleme yapılması teklif edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Anamur İlçesi, Nasraddin Mahallesi, 139 ada 3 parsel ve 140 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 405

KONU : Bozyazı Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 31 sayılı kararı

Mersin İli, Bozyazı İlçesi, Karaisalı mahallesinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 22

RAPOR

Bozyazı Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Bozyazı İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 161 ada, 1 numaralı parsel içerisine trafo alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 405 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Bozyazı Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 31 sayılı kararının incelenmesi neticesinde; teklifin Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.02.2019 tarih ve 347 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı; Mersin İli, Bozyazı İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 161 ada, 1 numaralı parsel içerisine trafo alanı işaretlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması konusunun uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Bozyazı Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanıp İdaremize sunulan **teklifin idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 408

KONU : Silifke Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 76 sayılı kararı

Mersin İli, Silifke İlçesi, Sarıcalar, Tosmurlu ve Gazi Mahallelerinde yer alan muhtelif yerlerde 7 adet trafo alanının işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO : 23



RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Sarıcalar, Tosmurlu ve Gazi Mahallelerinde yer alan muhtelif yerlerde 7 adet trafo alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 408 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 76 sayılı kararının incelenmesi neticesinde; teklifin Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.05.2019 tarih ve 557 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı belirtilmiştir. İlgili meclis kararında Mersin İli, Silifke İlçesi, Sarıcalar mahallesinde 5 adet Tosmurlu ve Gazi Mahallelerinde 1'er adet olmak üzere toplam 7 adet trafo yerlerinin ileriki zamanlarda oluşması muhtemel enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo tesislerini işaretleyen imar planı değişikliği yapılması konusunun hazırlanan paftalarda görüldüğü gibi uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen ve İdaremize sunulan teklifin **idadesinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 409

KONU : Tarsus Belediye Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 2019/6-1(62) sayılı kararı
Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ilişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifii



KOMİSYON RAPORU NO : 24

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 2019/6-1(62) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ilişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 409 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarih ve 112 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2017 tarih ve 8831 sayılı kararı ile yapılan düzeltmelerle birlikte Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 158 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.06.2018 tarihli ve 2018/6-1(63) sayılı kararında; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na uygun olarak 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlandığı belirtilmiş; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih ve 627 sayılı kararı ile onaylanmış; 1/1000 Ölçekli Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 05.10.2018 tarih ve 30844 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmiş; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.02.2019 tarih ve 126642 sayılı yazısı ile "hazırlanan plan paftalarında, planlama alanının tamamının tarandığı, ancak bu taramanın plan kararlarını anlaşılabilir hale getirdiği..." belirtilerek plan teklifi ve ilişkili belgelerin yeniden düzenlenerek gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 2019/6-1(62) sayılı kararında Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun yazısında belirtilen düzeltmelerin yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından Tarsus Belediye Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 2019/6-1(62) sayılı kararı ile iletilen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin İdaresinden geldiği şekli ile **uygun görülerek** ilgili yönetmelik maddesi gereği **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca görüşülmesine** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 411

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda ilave ve revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 25

RAPOR

(1)

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.05.2019 tarih ve 2019/5-1(42) sayılı kararı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda ilave ve revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 411 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2017 tarih ve 112 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2017 tarih ve 8831 sayılı kararı ile yapılan düzeltmelerle birlikte Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2018 tarih ve 158 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda ilave ve revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 686 sayılı kararı ile onaylanmış, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 838 sayılı kararı ve 15.02.2019 tarih ve 137 sayılı kararı ile itirazların değerlendirilmesi ile son halini almıştır.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.05.2019 tarih ve 2019/5-1(42) sayılı kararında; özetle; Yapılaşma haklarının artırılması, kamu kullanımına ayrılan alanların Düzenleme Ortaklık Payını arttırması, 18. Madde uygulamasına ilişkin planda belirlenmiş sınırların kaldırılması, bölgeye artı değer sağlayan bazı tesislerin farklı kullanımlarla işaretlendiği gerekçeleri ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde tekrar görüşülmesi karara bağlanmıştır. Söz konusu karar; Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 10.05.2019 tarih ve 13172 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir.

./.....



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 411

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda ilave ve revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 25

RAPOR

(2)

Ayrıca; Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 18.06.2019 tarih ve 16284 sayılı yazısı ile Arıklı Mahallesi, 651 parselde yapılması düşünülen "Sağlık Tesisleri Alanı"nın (112 acil için) tekrar düzenlenmesi, Yenice Atalar Mahallesi, 330 ada 13 parselin "Turizm Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi Atatürk Bulvarı üzerinde yer alan mevcut "Pazar Alanı" olarak işaretlenmiş alanın "Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi ve Lojistik Bölge Çevresinde yer alan 18. Madde uygulama sınırının kaldırılması talep edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.05.2019 tarih ve 2019/5-1(42) sayılı kararı ile yeniden görüşülmek üzere İdaremize sunulan teklifin; söz konusu yazıda bahsi geçen hususlardan

- Lojistik Bölge Çevresinde yer alan 18. Madde uygulama sınırının kaldırılmasına ilişkin teklifin **reddine**;
- Arıklı Mahallesi, 651 parselde yapılması düşünülen "Sağlık Tesisleri Alanı"nın (112 acil için) 3 metre doğuya kaydırılmasına yönelik teklife ilişkin **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına** ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin kısmının **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına**,
- Yenice Atalar Mahallesi, 330 ada 13 parselin "Turizm Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin teklifin **reddine**;

../...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 411

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda ilave ve revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 25

RAPOR

(3)

-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yer alan ve D-400 Karayolu'ndan cephe almayan Sanayi Alanı, T2 Alanı vb. kullanımlarda yapı yaklaşma mesafelerinin de plana işaretlenmesi ile Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.05.2019 tarih ve 2019/5-1(42) sayılı kararı ile yeniden görüşülmek üzere İdareye iletilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **kalan kısımlarının aynı şekilde korunarak onaylanmasının kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 422

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 1 parsel, 1969 parsel ve 2055 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 26

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 1 parsel, 1969 parsel ve 2055 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 422 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen ve halen yürürlükte olan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında 9416 ada 1 parsel 135 kişi/ha (E:0.60) Konut Alanı, kısmen Taşıt Yolu ve kısmen de Pasif Yeşil Alan olarak, 2055 parselin tamamı "Pasif Yeşil Alan", 1969 parsel ise kısmen "Konut Alanı", kısmen "Taşıt Yolu" ve kısmen "Pasif Yeşil Alan" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Pasif Yeşil Alan ve Taşıt Yolu olarak planlı kısım değiştirilmeksizin, "135 kişi/ha (E:0.60) Konut Alanı" olarak planlı kısmın "135 kişi/ha (E:0.60) Ticaret + Turizm Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 1 parsel, 1969 parsel ve 2055 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 424

KONU : Mersin İli, Anamur İlçesi, Göktaş Mahallesi 906 ada 22 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı
Anamur Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 37 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO : 27

RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi, Göktaş Mahallesi 906 ada 22 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı için Anamur Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 37 sayılı kararı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 424 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu parsel kurum görüşleri doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2019 tarih ve 144 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Özel Eğitim Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Plan teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “E=1.00 Yençok=15.50 Özel Eğitim Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 37 sayılı kararında; “Anamur İlçesi Göktaş Mahallesi 906 ada 22 parsel numaralı taşınmazın 7000 m²lik kısmına teklif edilmiş olan Uygulama İmar Planının nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı tespit edilerek kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Anamur İlçesi, Göktaş Mahallesi, 906 ada 22 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Anamur Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 37 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 426

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Heleke Mahallesi 607 ve 239 parseller ile Alifakı Mahallesi, 420, 1891 ve 1892 parsellere kurulacak olan “Teknoloji Geliştirme Bölgesi”ne imar yolu oluşturulmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO : 28



RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Heleke Mahallesi 607 ve 239 parseller ile Alifakı Mahallesi, 420, 1891 ve 1892 parsellere kurulacak olan “Teknoloji Geliştirme Bölgesi”ne imar yolu oluşturulmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.09.2019 tarih ve 426 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu**’na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişiklik teklifine konu alanı kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Mersin Agropark Tarım ve Gıda İhtisas Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kurucu ve İşletmeliği A.Ş.’nin 29.08.2019 tarih ve 28 sayılı yazısı ile iletilen plan teklifi ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Alifakı ve Heleke (Reşadiye) Bölgesi’nde 08.01.2018 tarih ve 2018/11415 sayılı Resmi Gazete’de sınırları ilan edilen “Tarım ve Gıda İhtisas Teknoloji Geliştirme Bölgesi” kurulacağı; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kanunu’nun ilgi maddeleri gereğince “...imar yolu, kadastral yol ya da bağlantı yoluna cepheli oluşu...” denildiği bu kapsamda da söz konusu plan teklifinin hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu plan teklifi ile “Teknoloji Geliştirme Bölgesi”ne cephe sağlayacak olan “İmar Yolu”nun işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 429

KONU : Silifke İlçesi Atik Mahallesi 670 ada 3-4-5 ve 6 Nolu parselleri kapsayan alanlarda Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 29

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.07.2019 tarih ve 95 sayılı kararı ile kabul edilen Silifke İlçesi, Atik Mahallesi, 670 ada 3-4-5 ve 6 No.lu parselleri kapsayan alanlarda Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 429 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.07.2019 tarih ve 95 sayılı kararı ile Silifke İlçesi, Atik Mahallesi, 670 ada 3-4-5 ve 6 nolu parsellerin Silifke (Mersin) Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer aldığı, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok Nizam 7 kat (BL-7), Taks:060-0,40 Kaks:3,50 yapılaşma koşuluna sahip "Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi" olarak planlı olduğu belirtilmiş olup; yapılaşma koşulunun korunarak "Ticari Alan" olarak işaretlendiği ve 670 ada 4 ve 6 numaralı parsellerin güneyinde kadastral duruma göre düzenleme yapıldığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 01.07.2019 tarih ve 95 sayılı kararı ile kabul edilen Silifke İlçesi, Atik Mahallesi, 670 ada 3-4-5 ve 6 Nolu parselleri kapsayan alanlarda Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Silifke İlçesi sınırları içerisinde Silifke (Merkez) Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı imar planı içerisinde kaldığından **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca karara bağlanmasına** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/09/2019

Ara Karar No : 430

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi Trafo Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 30

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi Meydan Projesi kapsamında 1546 parselin bir kısmına gelecek şekilde konumlandırılan Trafo Alanının yerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planını değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2019 tarih ve 430 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.05.2016 tarih ve 452 sayılı kararı ile kabul edilen Gözne Meydan Projesi kapsamında 1546 parselin bir kısmına gelecek şekilde konumlandırılan "Trafo Alanı" kaldırılarak Gözne Mahallesi 1801 parselin güneyine gelecek ve 8x5 ebatlarında olacak şekilde konumlandırılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi Gözne Mahallesi 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM